

## Stredná odborná škola, Myslenická 1, Pezinok

### Nehnuteľnosti evidované na LV 7965 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy na **Komenského 28**, súpis.č. 1216 , situovaná na pozemku parc.č 3510/7;
- Pozemok pod školou, parc.č. 3510/7, zastavané plochy a nádvorí o výmere 969 m<sup>2</sup>
- Budova dielni , súpis.č. 1216, situovaná na pozemku parc.č. 3511/15;
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3511/15, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1.427 m<sup>2</sup>
- Budova internátu súpisné číslo 1417, situovaná na pozemku parc.č. 3511/14;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3511/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1.960 m<sup>2</sup>
- Budova praktického vyučovania súpisné číslo 1768 situovaná na pozemku parc.č. 3675/13;
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 3675/13, zastavané plochy a nádvorí o výmere 330 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č.3510/63 (pod športovou halou)- **právny vzťah k uvedenému pozemku nie je evidovaný na LV.**
- Budova- športová hala súpisné číslo 2758 situovaná na pozemku parcelné číslo 3510/62 a 3510/65;
- Pozemok pod športovou halou, parc.č. 3510/62, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1.683 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod športovou halou, parc.č. 3510/65, zastavané plochy a nádvorí o výmere 3.940 m<sup>2</sup>
- Budova- sklad súpisné číslo 4040, situovaná na pozemku parcelné číslo 3675/14,
- Pozemok pod sklado, parc.č. 3675/14, zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup>
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorí, situovaný na par.č. 3511/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 13.026 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 2675/15, zastavané plochy a nádvorí o výmere 998 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Škola sídli v budove Obchodnej akadémie na Myslenickej ulici 1.

Budova, súp.č. 1768 a 4040 a parc.č. 3675/15 boli vyhlásené za prebytočné Uznesením Zástupiteľstva BSK č. 49/2015. Bola vyhlásená OVS na predaj nehnuteľného majetku, predaj skončil neúspešne, kupujúci neuhradil kúpnu cenu.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- stavieb 1.941.587,44 €
- pozemkov 113.834,89 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i><b>nájomca</b></i>	<i><b>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>dobu nájmu od - do</b></i>	<i><b>ročná výška nájmu v €</b></i>
<i>IGES s.r.o. Modra</i>	<i>miestnosť č.409 v ŠI - 24,82 m<sup>2</sup></i>	<i>1.4.2009- neurčitá</i>	<i>576,80 €</i>
<i>Scripture Union Slovakia Bratislava</i>	<i>miestnosti č.403a a č.403b v ŠI - 49,64 m<sup>2</sup></i>	<i>1.11.2013- neurčitá</i>	<i>992,80 €</i>
<i>Ell, s.r.o. Nové Maeto nad Váhom</i>	<i>miestnosť č.426 v ŠI - 24,82 m<sup>2</sup></i>	<i>1.1.2015- neurčitá</i>	<i>713,60 €</i>

<i>Dušan Doktorík, Pezinok</i>	<i>miestnosť č.406 v ŠI - 24,82 m<sup>2</sup></i>	<i>1.5.2015- 31.3.2016</i>	<i>595,68 €</i>
<i>Cirkevná základná škola NARNIA Bratislava</i>	<i>miestnosti č.9-12, č.19- 26, č.38-39 v škole - 678,35 m<sup>2</sup></i>	<i>1.7.2013- neurčitá</i>	<i>14 923,70 €</i>
<i>Cirkevná základná škola NARNIA Bratislava</i>	<i>spoločné priestory v škole - 494,26 m<sup>2</sup></i>	<i>1.7.2013- neurčitá</i>	<i>3 954,08 €</i>
<i>Jozef Féder - NOYER Pezinok</i>	<i>miestnosť č.17 a vstav. kanc.a v dielnach - 150 m<sup>2</sup></i>	<i>1.1.2013- neurčitá</i>	<i>3 000,00 €</i>
<i>Šport. klub hádzanej AGROKARPATY Pezinok</i>	<i>ŠH podľa počtu hodín a časového harmonogramu</i>	<i>1.11.2007- neurčitá</i>	<i>6 962,44 €</i>

#### budova školy





budova internátu



budova praktického vyučovania





budova dielní



športová hala





budova skladu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PEZINOK**

Dátum vyhotovenia **17.12.2017**

Katastrálne územie: **Pezinok**

Čas vyhotovenia: **17:06:35**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7965**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3510/ 7	969	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3510/ 62	1683	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3510/ 65	3940	Ostatné plochy	30	1		
3511/ 1	13026	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3511/ 14	1960	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3511/ 15	1427	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3675/ 13	330	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3675/ 14	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3675/ 15	998	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1216	3510/ 7	11	škola		1
1216	3511/ 15	11	dielne		1
1417	3511/ 14	11	internát		1
1768	3675/ 13	11	budova praktic.vyuč.		1
2758	3510/ 62	12	športová hala		1
2758	3510/ 63	12	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2758 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
4040	3675/ 14	11	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov,  
PSČ 820 05, SK**

**1 / 1**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Delimitač.protokol,listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol,listina o určení sč.

**Tituly nadobudnutia LV:**

**Žiadosť-zmena adresy -1794/06**

---

## **ČASŤ C: ĎARCHY**

**Por.č.:**

Zmluva o zriadení vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie teplovodného bezkanálového potrubia na pozemku parc.č. 3511/1 v rozsahu podľa GP č. 30032015 a pozemku parc.č. 3675/15 v rozsahu podľa GP 1803/2015, - údržby, opravy, výmeny, prevádzky a ďalšie činnosti potrebných na prevádzku teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia a jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení na pozemkoch parcel č. 3511/1 a pozemok parc.č. 3675/15 a to o v rozsahu podľa geometrického plánu, - prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3511/1 a parc.č. 3675/15 vozidlom (osobným a nákladným) za účelom vykonania činnosti uvedených v zmluve a to v rozsahu podľa geometrického plánu v pro spech TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO : 35 972 254, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5275/2015 zo dňa 18.1.2016.

Zmluva o zriadení vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie teplovodného bezkanálového potrubia na pozemku parc.č. 3511/1 v rozsahu podľa GP č. 30032015 a pozemku parc.č. 3675/15 v rozsahu podľa GP 1803/2015, - údržby, opravy, výmeny, prevádzky a ďalšie činnosti potrebných na prevádzku teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia a jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení na pozemkoch parcel č. 3511/1 a pozemok parc.č. 3675/15 a to o v rozsahu podľa geometrického plánu, - prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3511/1 a parc.č. 3675/15 vozidlom (osobným a nákladným) za účelom vykonania činnosti uvedených v zmluve a to v rozsahu podľa geometrického plánu v pro spech TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO : 35 972 254, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5275/2015 zo dňa 18.1.2016.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

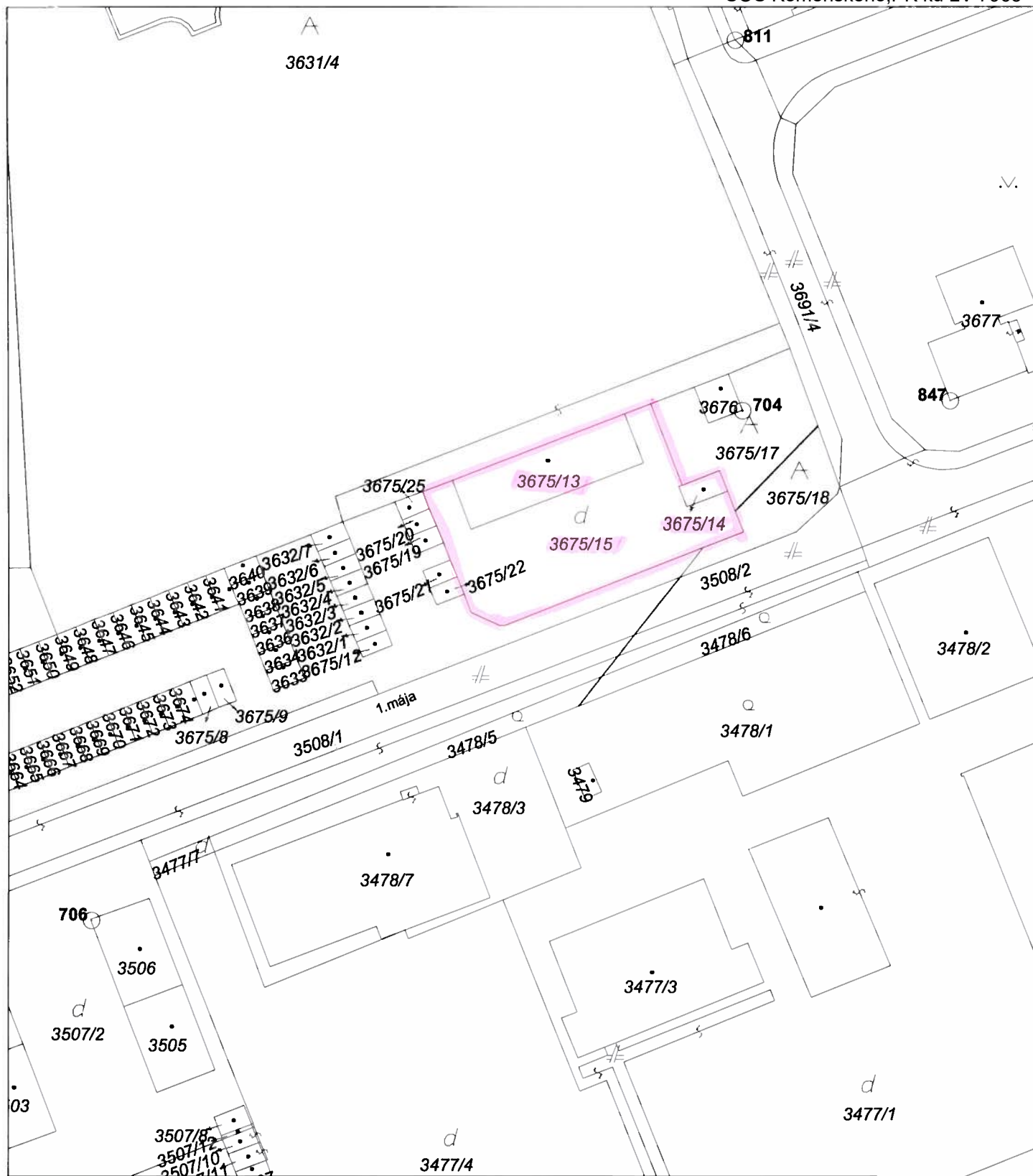
**Poznámka:**

Bez zápisu.



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/12, PEZINOK 4-3/14, PEZINOK 4-	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3510/7		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Režnák			





Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/23, PEZINOK 4-3/21	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
	na parcelu 3675/13		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Reznák			